נדל"ן אונליין 2.0

חתימה דיגיטלית על הסכמי נדל"ן



נדל"ן אונליין 2.0 מרכזת את הכנת המסמך, ניהול המשתתפים, החתימה מרחוק מכל מכשיר וחתימת עורכי הדין בתהליך אחד, מסודר ומבוקר מבלי צורך להתכנס לאותו חדר.

איך זה עובד?

1 העלאת ההסכם ובחירת סוג המסמך

מעלים את ההסכם ובוחרים את סוג המסמך. בהסכם מכר המערכת מוסיפה אוטומטית נוסח אימות עורכי דין.

2 הוספת משתתפים ועורכי דין

מוסיפים את המשתתפים ואת עורכי הדין ידנית, או מייבאים את הרשימה מקובץ אקסל.

3 מיקום שדות החתימה

ממקמים את שדות החתימה על המסמך ומגדירים אילו עמודים נדרשים לכל חותם.

4 שליחת המסמך לחותמים

המסמך נשלח לחותמים, וניתן לנהל מספר תהליכי חתימה במקביל מאותה מערכת.

5 חתימה מרחוק מכל מכשיר

החותמים חותמים מרחוק בנייד, במחשב או בטאבלט, ועורך הדין מנהל ועוקב אחר התהליך בזמן אמת.

6 חתימת עורכי הדין ושמירה

עורכי הדין חותמים דיגיטלית לפי הצורך, והמסמך נשמר כקובץ דיגיטלי מסודר.

יתרונות השימוש בנדל"ן אונליין 2.0

1	חתימה מרחוק בנייד או במחשב	2	מערכת ענן חדשה ומהירה יותר
3	התאמה מלאה לתקנות הטאבו ומס הכנסה	4	חתימות דיגיטליות חוקיות ומאובטחות
5	עבודה במקביל על כמה תהליכים מרחוק ובו זמנית	6	חתימה דיגיטלית חוקית ומאובטחת.
7	ייעול בתהליכי העבודה	8	מיקום שדות החתימה
9	שליחת ההסכם ישירות לטאבו בתהליך פשוט ונוח	10	מענה מלא לרגולציה



אוטומציה ויעילות

חתימה על אותו מסמך בזמנים שונים

ניתן להגדיר מראש מספר חותמים על המסמך, כאשר כל אחד מהם, או כל כמה חותמים, יחתמו על המסמך בזמנים שונים.

תאימות לסעיף 6 בתקנות

בהתאם לסעיף 6, הדורש להוסיף נוסח עו"ד לזיהוי, נדל"ן אונליין 2.0 מוסיפה את הנוסח באופן אוטומטי בעמוד האחרון של ההסכם.

שכפול אוטומטי של חתימות

החתימה הראשונה ניתנת לשיכפול, לכלל שדות החתימה של החותם הרלוונטי.

אפשרות לחיפוש חותמים

במידה והמסמך מכיל מעל 10 חותמים שונים, ניתן לאתר חותם ספציפי בעזרת חיפוש שמי ולאתר את סטטוס החתימה.

שתילת שדות חתימה באופן אוטומטי

חיסכון בזמן עבודת הכנה ארוכה הכוללת הוספת שדות בתהליך ידני, וגרירתם למקום המתאים.

העלאה של מספר מסמכים במקביל

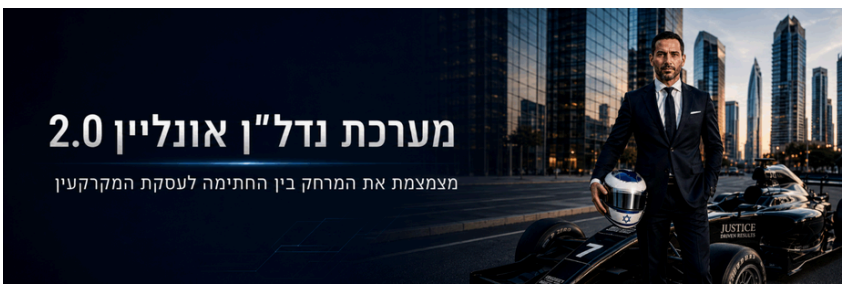
ניתן להעלות מספר מסמכים ולהציג כל מסמך בלשונית נפרדת כך שניתן לעבור בין המסמכים בקלות ובפשטות.

ייבוא חותמים באמצעות קובץ אקסל

חיסכון בזמן עבודת הזנת הפרטים באופן ידני למערכת.

ביצוע שינויים, תוספות ומחיקות

ניתן לבצע שינויים במסמך הדיגיטלי ע"י הוספת תיבת שדה טקסט ובכך לשנות או למחוק מלל קיים, או להוסיף מלל חדש



מאפיינים נוספים של נדל"ן אונליין 2.0

גיבוי אוטומטי

אפשר לגבות מסמכים כאשר אין שימוש בתוכנה לפרק זמן מוגדר

שימוש במרקר

לצורך הדגשת נתונים חשובים

חיבור ב-WIFI או ב-USB

אתר תמיכה יעודי

הכולל מדריך למשתמש וסרטוני הדרכה

הוספת צילום מסמכים

באמצעות מצלמת הטאבלט כגון תעודת זהות, רישיון נהיגה ועוד

מילוי מסמך

אפשרות לטעון מסמך בעל שדות מילוי מוכנים מראש ולבצע מילוי באמצעות התוכנה

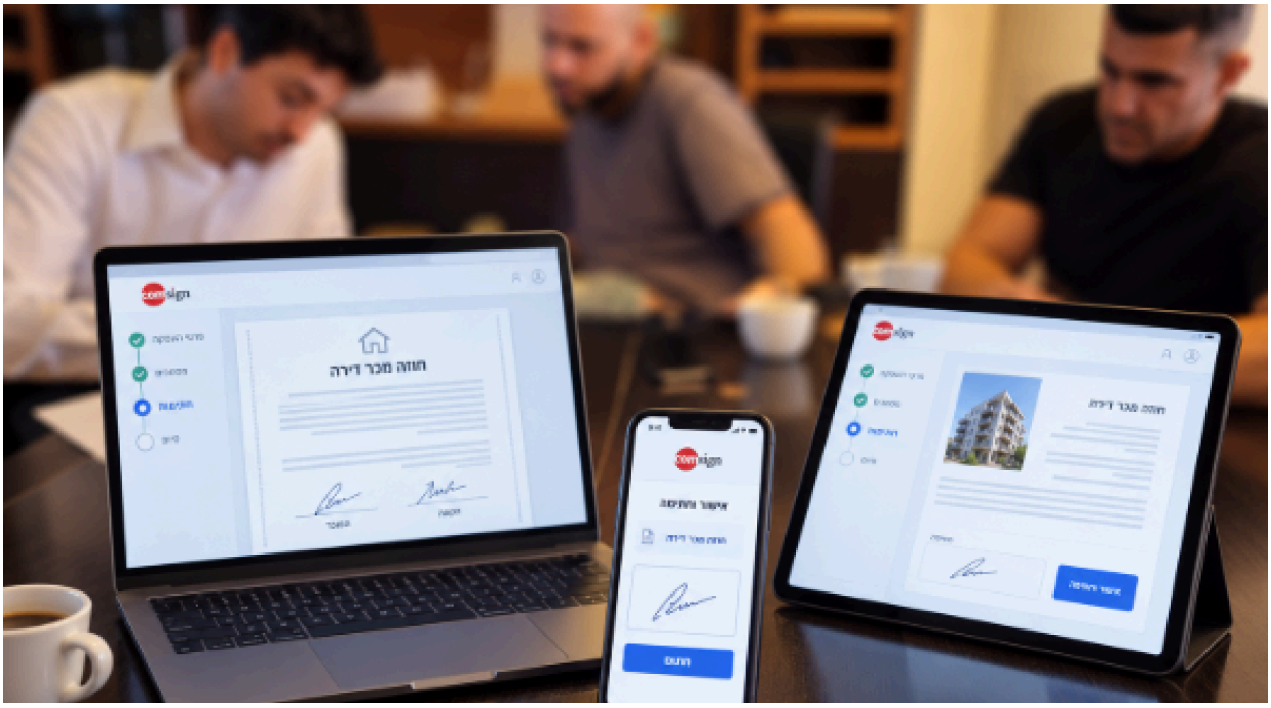
אלפי עורכי הדין

כבר התקדמו לנדל"ן אונליין 2.0

מי אנחנו?

חברת Comsign, מקבוצת קומדע, הינה החברה המאושרת על ידי משרד המשפטים לשמש כגורם מאשר על פי החוק. Comsign מספקת פתרונות אבטחת מידע וחתימה דיגיטלית לארגונים, חברות ועסקים קטנים ובינוניים.

נדל"ן אונליין 2.0 פותחה על מנת לאפשר לעורכי דין לערוך הסכמי מקרקעין בצורה יעילה, מהירה וחסכונית. עם נדל"ן אונליין, המשרד הופך לירוק ודיגיטלי.



תהליך חתימה קצר יותר באופן משמעותי

חיסכון בהוצאות ובניירת מיותרת

שמירת חוזה באופן דיגיטלי ושליחה מאובטחת לטאבו

הלקוחות

מכלל המגזרים במשק: מוסדות חינוך, ביטוח ופיננסים, אנרגיה, הייטק, תקשורת, נדל"ן, תעופה, תיירות, ביטחון, שירותים ציבוריים, רכב ועוד.



יצירת קשר

comsign.co.il

***8770**