

חתימה דיגיטלית על הסכמי נדל"ן



מהפכת הדיגיטל הגיעה גם להסכמי נדל"ן,
לאחר החלטות וועדת האתיקה ומשרד המשפטים.
זה הזמן להתקדם עם קומסיין למערכת "נדלן אונליין"
נשמח לשרת.

איך זה עובד?

עורך הדין **יערוך** את הסכם המכר.

1

הצדדים החותמים **יגיעו אל משרד עו"ד**, שיזהה אותם.

2

עורך הדין **יגדיר את פרטי החותמים** (רוכשים, קונים ועורכי דין), יקבע את **סדר החתימה ומקומות החתימה** על גבי המסמך ויטען את ההסכם הסופי למערכת.

3

המסמך יוצג הן על מחשבי עורכי הדין והן על הטאבלטים במצב של דפדוף משותף. כל פעולה שעו"ד מבצע במחשבו תופיע במקביל גם על הטאבלט, **ועורך הדין יוכל להדריך את הצדדים** לגבי סעיפים הדורשים תשומת לב.

4

לאחר שאישרו החותמים את הנוסח הסופי, יחל **טקס החתימות**, ובכל רגע ניתן לראות כמה חתימות נותרו לכל צד. הצדדים חותמים על גבי הטאבלט ולעורך הדין שליטה מלאה על התהליך.

5

לאחר חתימתם של הצדדים על הסכם המכר, יחתמו עו"ד השותפים להליך בחתימה דיגיטלית מאושרת באמצעות **נט המשפט**. ניתן להוסיף צרופות (כגון צילום תעודות זהות) לקובץ הדיגיטלי.

6

יתרונות השימוש בנדל"ן Online



אוטומציה ויעילות

תאימות לסעיף 6 בתקנות

בהתאם לסעיף 6, הדורש להוסיף נוסח עו"ד לזיהוי, נדל"ן Online מוסיפה את הנוסח באופן אוטומטי בעמוד האחרון של ההסכם.

אפשרות לחיפוש חותמים

במידה והמסמך מכיל מעל 10 חותמים שונים, ניתן לאתר חותם ספציפי בעזרת חיפוש שמי ולאחר את סטטוס החתימה.

העלאה של מספר מסמכים במקביל

ניתן להעלות מספר מסמכים ולהציג כל מסמך בלשונית נפרדת כך שניתן לעבור בין המסמכים בקלות ובפשטות.

ביצוע שינויים, תוספות ומחיקות

ניתן לבצע שינויים במסמך הדיגיטלי ע"י הוספת תיבת שדה טקסט ובכך לשנות או למחוק מלל קיים, או להוסיף מלל חדש

חתימה על אותו מסמך בזמנים שונים

ניתן להגדיר מראש מספר חותמים על המסמך, כאשר כל אחד מהם, או כל כמה חותמים, יחתמו על המסמך בזמנים שונים.

שכפול אוטומטי של חתימות

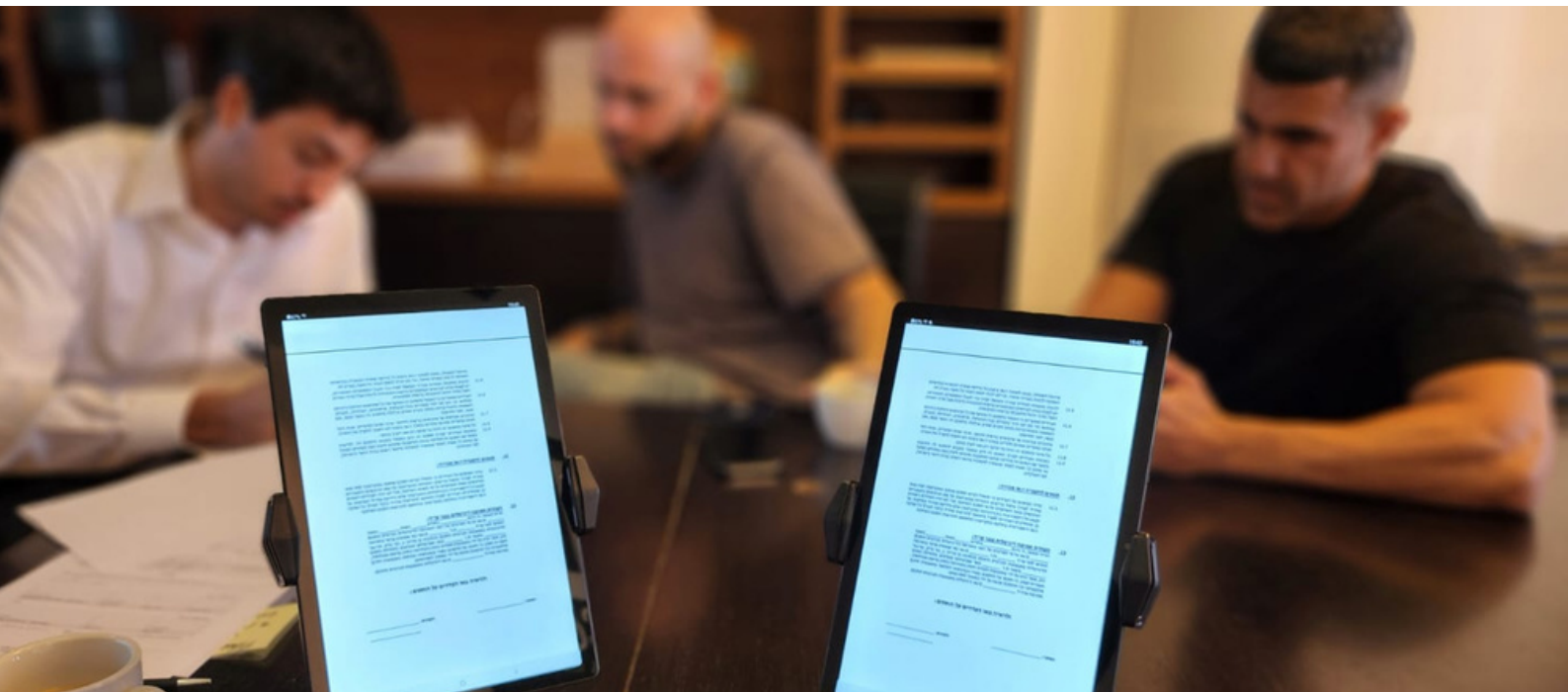
החתימה הראשונה ניתנת לשיכפול, לכלל שדות החתימה של החותם הרלוונטי.

שתילת שדות חתימה באופן אוטומטי

חיסכון בזמן עבודת הכנה ארוכה הכוללת הוספת שדות בתהליך ידני, וגרירתם למקום המתאים.

ייבוא חותמים באמצעות קובץ אקסל

חיסכון בזמן עבודת הזנת הפרטים באופן ידני למערכת.



מאפיינים נוספים של נדל"ן Online



שימוש במרקר

לצורך הדגשת נתונים חשובים



גיבוי אוטומטי

אפשר לגבות מסמכים כאשר אין שימוש בתוכנה לפרק זמן מוגדר



אתר תמיכה יעודי

הכולל מדריך למשתמש וסרטוני הדרכה



חיבור ב-WIFI או ב-USB



מילוי מסמך

אפשרות לטעון מסמך בעל שדות מילוי מוכנים מראש ולבצע מילוי באמצעות התוכנה



הוספת צילום מסמכים

באמצעות מצלמת הטאבלט כגון תעודת זהות, רישיון נהיגה ועוד

מי אנחנו?

חברת Comsign, מקבוצת קומדע, הינה החברה המאושרת על ידי משרד המשפטים לשמש כגורם מאשר על פי החוק. Comsign מספקת פתרונות אבטחת מידע וחתימה דיגיטלית לארגונים, חברות ועסקים קטנים ובינוניים.

נדל"ן Online פותחה על מנת לאפשר לעורכי דין לערוך הסכמי מקרקעין בצורה יעילה, מהירה וחסכונית. עם נדל"ן אונליין, המשרד הופך לירוק ודיגיטלי.



הצטרפו למאות עורכי הדין שכבר התקדמו לנדל"ן Online



תהליך חתימה קצר יותר באופן משמעותי



חיסכון בהוצאות ובניירת מיותרת



שמירת חוזה באופן דיגיטלי ושליחה מאובטחת לטאבו

למדו עוד

הלקוחות

מכלל המגזרים במשק: מוסדות חינוך, ביטוח ופיננסים, אנרגיה, הייטק, תקשורת, נדל"ן, תעופה, תיירות, ביטחון, שירותים ציבוריים, רכב ועוד.

לפרטים נוספים, צרו קשר:

sales@comda.co.il