

חתימה דיגיטלית על הסכמי נדל"ן



מהפכת הדיגיטל הגיעו גם להסכמי נדל"ן,
לאחר החלטות וועדת האתיקה ומשרד המשפטים.
זה הזמן להתקדם עם קומסיגן למערכת "ndl.onlinesign"
נשמח לשרת.

איך זה עובד?

עורך הדין **יעירוך** את הסכם המכר.

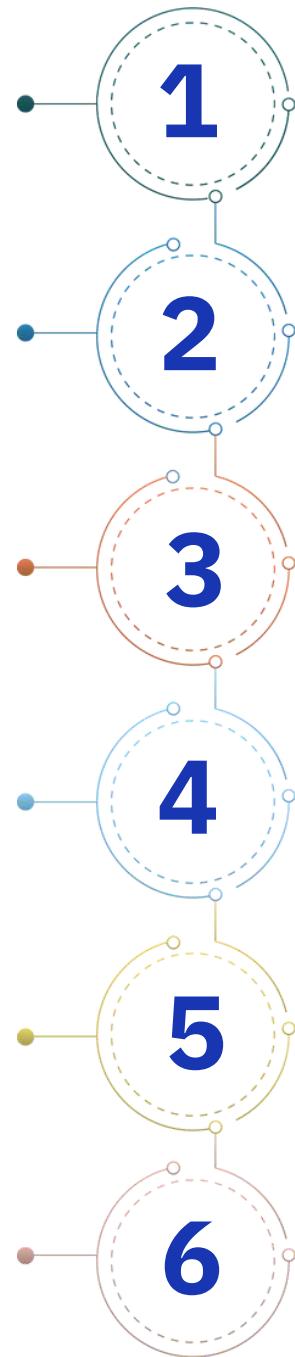
הצדדים החותמים **יגיעו אל משרדעו"ד**, שיזהה אותם.

עורך הדין **יגדר את פרטי החותמים** (רוכשים, קונים ועורכי דין),
יקבע את **סדר החתימה ומקומות החתימה** על גבי המסמך
ויתען את הרנסם הסופי למערכת.

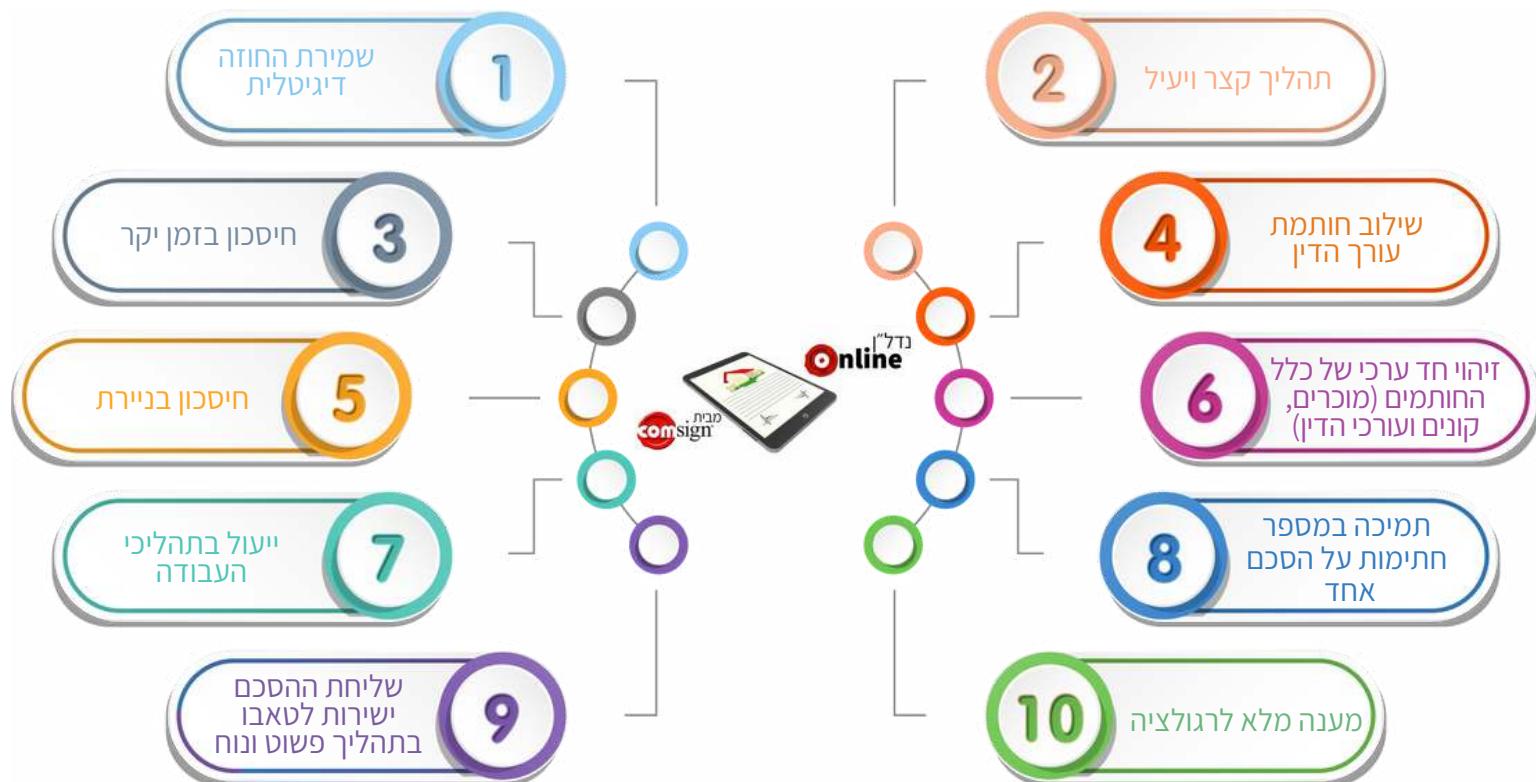
המסמן יציג הן על מחשביו עורכי הדין והן על הטאבלטים במצב
של דפדף משותף. כל פעולה שעו"ד מבצע במחשבו תופיע
במקביל גם על הטאבלט, **עורך הדין יוכל להדריך את הצדדים**
לגביהם סעיפים הדורשים תשומת לב.

לאחר שיישרו החותמים את הנוסח הסופי, יחול **טקס החתימות**,
ובכל רגע ניתן לראותו כמה חתימות נותרו לכל צד. הצדדים
חותמים על גבי הטאבלט ועורך הדין שליטה מלאה על התהליך.

לאחר חתימתם של הצדדים על הסכם המכר, יחתמועו"ד
השותפים להליך בחתימה דיגיטלית מאושרת באמצעות
נת המשפט. ניתן להוסיף צروفות (כגון צילום תעוזות
זהות) לקובץ הדיגיטלי.



יתרונות השימוש בנדל"ן Online



אוטומציה ויעילות

תאימות לסעיף 6 בתקנות

בהתאם לסעיף 6, הדורש להוסיף נוסח ע"ד לדיהו, נדל"ן Online מוסיפה את הנוסח באופן אוטומטי בעמוד האחרון של ההסכם.

אפשרות לחיפוש חותמים

במידה והמספר מכיל מעל 10 חותמים שונים, ניתן לאתר חותם פופולרי בעזרת חיפוש שמי ולאター את סטטוס החתימה.

העלאה של מספר מסמכים במקביל

ניתן להעלות מספר מסמכים ולהציג כל מסמך בלשונית נפרדת כך שניתן לעברו בין המסמכים בקלות ובפשטות.

ביצוע שינויים, תוספות ומחיקות

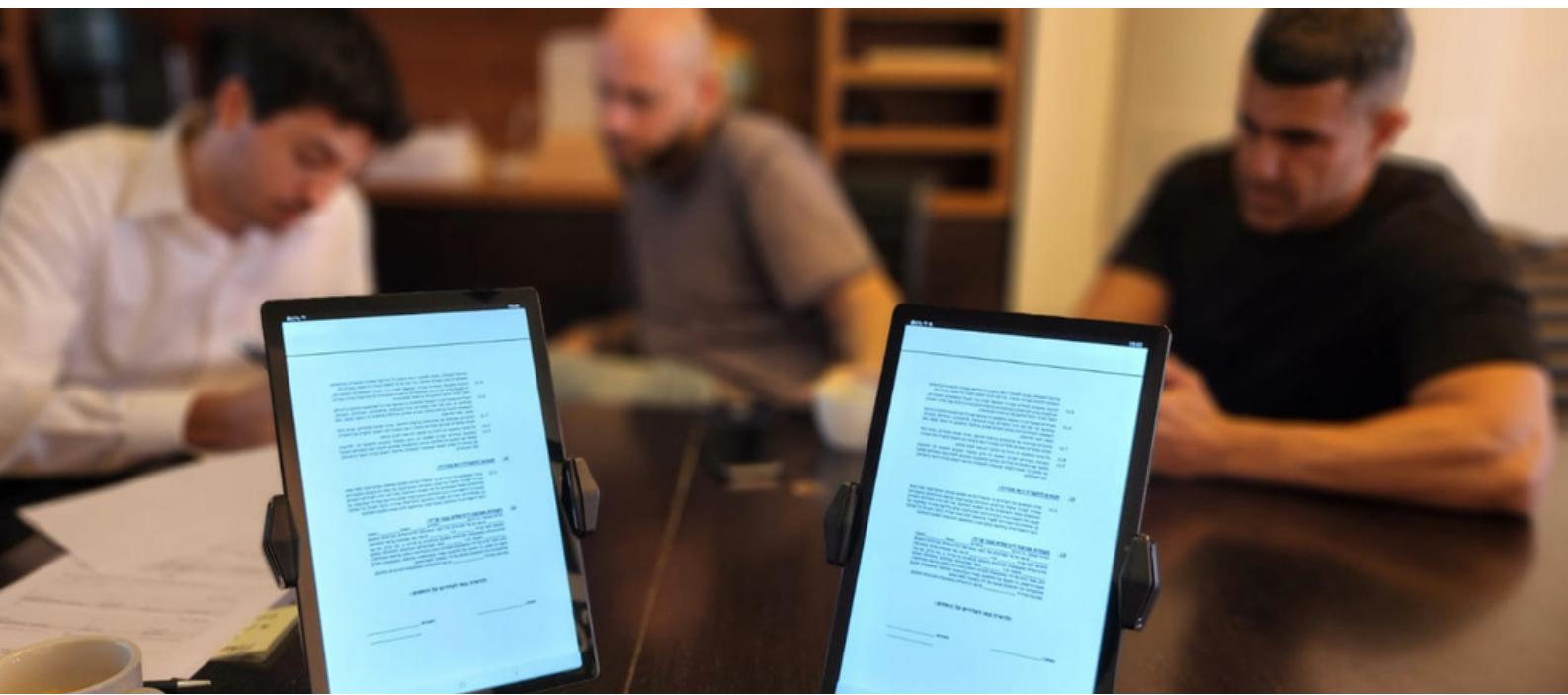
ניתן לבצע שינויים במסמך הדיגיטלי ע"י הוספת תיבת שדה טקסט ובקע לשנות או למחוק מלל קיימ, או להוסיף מלל חדש

חתימה על אותו מסמך בזמנים שונים
ניתן להגדיר מראש מספר חותמים על המסמך, כאשר כל אחד מהם, או כל כמה חותמים, יחתמו על המסמך בזמנים שונים.

שכפול אוטומטי של חתימות
החתימה הראשונה ניתנת לשיכפול, לכל שודת החתימה של החותם הרלוונטי.

שיטילת שודות חתימה באמצעות אוטומטי
יחסICON בזמן עבודה הינה ארוכה היכולת הוספת שדות בתהיליך ידני, וגרירתם למקום המתאים.

ייבוא חותמים באמצעות קובץ אקסל
יחסICON בזמן עבודה הינה ארוכה היכולת הוספת שדות בתהיליך ידני, וגרירתם למקום המתאים.



מאפיינים נוספים של נדל"ן Online



שימוש במשרד

לצורך הדגשת נתונים חשובים



גיבוי אוטומטי

אפשר לגבות מסמכים כאשר אין שימוש בתוכנה לפרק זמן מוגדר



אתר תמיכה ייעודי

הכולל מדריך למשתמש וסדרונו
הדרך



חיבור ב-WIFI או ב-USB



מילוי מסמך

אפשרות לטעון מסמך בעל שדות
מילוי מוכנים מראש וביצוע מילוי
באמצעות התוכנה



הוספת צילום מסמכים

באמצעות מצלמת הטאבלט כגון
תעודת זהות, רישיון נהיגה ועוד

מי אנחנו?

חברת Comsign, מקבוצת קומדע, הינה החברה המאושרת על ידי משרד המשפטים לשמש כגורם מאשר על פי החוק. Comsign מספקת פתרונות אבטחת מידע וחתימה דיגיטלית לארגוני, חברות ועסקים קטנים ובינוניים.

nndl online פותחה על מנת לאפשר לעורכי דין לערוך הסכמי מכרקען بصورة יعلاה, מהירה וחסכונית. עם nndl online אונליין, המשרד הופך לירוק וdigיטלי.



הצטרף למאות עורכי הדין
שכבר התקדמו לנדל"ן Online



תהליך חתימה קצר
יותר באופן משמעותי



חיסכון בהוצאות
ובנייה מיידתית



שמירת חוזה באופן דיגיטלי
ושילוח מאובטחת לטאבו

למדו עוד



הלקוחות

מכלל המגזרים במשק: מוסדות חינוך,鄙友投與, פיננסים, אנרגיה, הייטק, תקשורת, נדל"ן, תעופה, תיירות, ביטחון, שירותים ציבוריים, רכב ועוד.



KEREN COHEN BLACHARSKI & CO.
LAW OFFICE & NOTARY
משרד עורכי דין קeren Cohen Blacharski & Co.



חברה לפיתוח והחדרות עירונת
החברה ל-



לפרטים נוספים, צרו קשר:
sales@comda.co.il